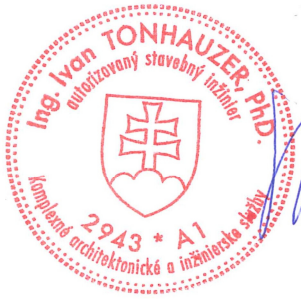
Názov stavby:	**ZARIADENIE PRE SENIOROV – ELEOS**
Miesto stavby:	Dunajská Lužná, parcelné číslo: 77, k.ú. Nové Košariská
Investor:	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná, Košariská 190/48, 900 42 Dunajská Lužná-Nové Košariská, IČO: 31827632
Majiteľ pozemkov:	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná, Košariská 190/48, 900 42 Dunajská Lužná-Nové Košariská, IČO: 31827632
Projektant:	A.S. PROJEKT-ING, spol. s r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Ivan Tonhauzer, PhD.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
PRE REALIZÁCIU STAVBY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



07/2024

Obsah :

Sprievodná a súhrnná technická správa

1.0 Identifikačné údaje stavby a investora

2.0 Základné údaje stavby

2.1 Charakteristika územia stavby a spôsob doterajšieho využitia

2.2 Majetkovo-právne pomery územia stavby

2.3 Údaje o použitých geodetických podkladoch

2.4 Inžiniersko – geologický prieskum, hydrogeologické posúdenie vsakovania zrážkových vôd - odborný geologický posudok a hydrogeologický posudok k studniam pre tepelné čerpadlo voda - voda - odborný geologický posudok

2.5 Účel stavby a architektonické riešenie, súhrnné požiadavky na plochy, súlad s územným plánom

2.6 Údaje o prevádzke

2.7 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

2.8 Etapy výstavby

2.10 Vplyv stavby na životné prostredie

2.10.1 Odpadové hospodárstvo – určenie druhu a kategórie odpadov vzniknutých v súvislosti s výstavbou

2.10.2 Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2.10.3 Ochrana zelene

2.10.4 Ochrana ovzdušia - zdroj znečisťovania ovzdušia

2.10.5 Miesto skladovania, množstvá, technické prostriedky skladovania a navrhnuté spôsoby zneškodňovania odpadov

2.11 Starostlivosť o bezpečnosť práce

2.12 Údaje o prevádzke a zamestnancoch

2.13 Zabezpečenie stavby z hľadiska PO

2.14 Statická doprava a projekt organizácie dopravy počas výstavby a trvalé dopravné značenie

3.0 Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie

4.0 Podmieňujúce predpoklady

4.1 Prekládky inžinierskych sietí a iné opatrenia na uvoľnenie staveniska

4.2 Podmieňujúce, vyvolané a iné súvisiace investície

4.3 Časový sled realizácie prípojok

4.4 Vzťahy k jestvujúcemu verejnému a k občianskemu vybaveniu územia

5.0 Projekt organizácie výstavby

6.0 Projektová dokumentácia podľa zák. 396/2006

1.0 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	**ZARIADENIE PRE SENIOROV – ELEOS**
Miesto stavby:	Dunajská Lužná, parcelné číslo: 77, k.ú. Nové Košariská
Investor:	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná, Košariská 190/48, 900 42 Dunajská Lužná-Nové Košariská, IČO: 31827632
Majiteľ pozemkov:	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná, Košariská 190/48, 900 42 Dunajská Lužná-Nové Košariská, IČO: 31827632
Projektant:	A.S. PROJEKT-ING, spol. s r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava
Zodpov. proj.:	Ing. Ivan Tonhauzer, PhD.
Predpokladaný termín začatia stavby:	5/2024
Predpokladaný termín ukončenia stavby:	12/2025
Investičný náklad	3,6 mil € vrátane DPH
Charakter stavby:	**Zariadenie pre seniorov v ktorom budú poskytované sociálne služby pobytovou formou**
Vypracovali :	Ing. I. Tonhauzer, PhD. Ing. R. Marko M. Babela Ing. M. Burcl Ing. L. Horváth Ing P. Bokor Ing. M. Bariš Ing. G. Peřvalský Ing. Mária Székyová
Zákazka číslo:	06-23
Termín spracovania:	júl 2024

2.0 ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

2.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A STAVBY - SPÔSOB DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA

Pozemok určený pre realizáciu objektu pobytovej sociálnej služby: **zariadenia pre seniorov - Sociálno-zdravotné nízko kapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest** - sa nachádza v obci Dunajská Lužná na ulici Košariská.

V priamom susedstve parcely pre výstavbu zariadenia pre seniorov je kostol Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (ECAV), farský úrad a Zborový dom ECAV, pričom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná je aj stavebníkom a budúcim prevádzkovateľom sociálno – zdravotného zariadenia.

Parcela je na rovinatom teréne s dobrým pripojením na verejnú komunikáciu a verejné siete, nachádzajúce sa na severnom okraji parcely.

Na západnej strane parcely je starší rodinný dom, postavený priamo na parcelnej hranici. Do parcely pre budúcu výstavbu má orientované jedno okno.

Na južnej strane sú rodinné dom postavené 5 a viac metrov od parcelnej hranice.

Na východne strane je Zborový dom ECAV a 20m široký pás vysadených ovocných stromov – ovocný sad.

Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 1433, k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, ako kultúra ovocný sad s výmerou 6037 m2.

Plocha parcely určená na výstavbu projektovanej stavby je zrejmá zo situácie, do ktorej je zakreslená aj stavba „vo výhľade“ – materská škôlka, pričom pôvodný pás ovocných stromov nebude zasiahnutý výstavbou. Plocha určená pre výstavbu zariadenia pre seniorov tvorí zatrávnenú plochu bez vzrastlej zelene. Existujúce stromy popri ulici nebudú výstavbou zasiahnuté.

2.2. MAJETKOVO-PRÁVNE POMERY ÚZEMIA STAVBY

Stavebný pozemok určený na výstavbu zariadenia pre seniorov je časť parcely č: 77, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec , druh pozemku „Ovocný sad“. a je vo vlastníctve spoločnosti Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná, Košariská 190/48, 900 42 Dunajská Lužná IČO: 31827632.

Stavby jednotlivých stavebných objektov budú povolené na parcele č. 77, katastrálne územie Nové Košariská, Dunajská Lužná, okres Senec:

SO 101 HLAVNÝ OBJEKT-SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉ NÍZKOKAPACITNÉ ZARIADENIE
PREVÁDKOVÉ SÚBORY OBJEKTU:
PS 01 ZARIADENIE PRE VÝKON SOCIÁLNEJ SLUŽBY
PS 02 ZARIADENIE A PREVÁDZKA KUCHYNE
PS 03 FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ
PS 04 VÝŤAH
SO 101.1 Prípojka NN
SO 102 DROBNÁ ZÁHRADNÁ ARCHITEKTÚRA, SADOVÉ ÚPRAVY A OPLOTENIE

SO 201 ODVOD ZRÁŽKOVÝCH VÔD-AKUMULAČNÁ NÁDRŽ - POŽIARNA NÁDRŽ A VSAKOVANIE
SO 202 ODLUČOVAČ TUKOV A TUKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 203 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 204 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 205 ČERPACIA STUDŇA
SO 206 ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA A ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK ORL
SO 301 SPEVNENÉ PLOCHY

a vjazd z p.č. 220, ulice Košariská, vlastník Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 .

2.3. ÚDAJE O POUŽITÝCH GEODETICKÝCH PODKLADOCH

Pre projekt boli použité nasledovné podklady:
- snímka z katastrálnej mapy
- určenie parciel plôch staveniska dodané investorom
- geodetické zameranie dotknutých parciel s vonkajšími znakmi IS dodané investorom

2.4. INŽINIERSKO – GEOLOGICKÝ PRIESKUM, HYDROGEOLOGICKÉ POSÚDENIE VSAKOVANIA ZRÁŽKOVÝCH VÔD - ODBORNÝ GEOLOGICKÝ POSUDOK A HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK K STUDNIAM PRE TEPELNÉ ČERPADLO VODA - VODA - ODBORNÝ GEOLOGICKÝ POSUDOK

Inžiniersko – geologický prieskum vykonala spoločnosť AGG, s.r.o. Kremnická 12, 851 01 Bratislava, úloha 208/2023 v marci 2023, zodpovedný riešiteľ Ing. R. Mika.

Základové pomery z hľadiska STN 73 1001 sú hodnotené ako **Prvá až druhá geotechnická ketegória**. Hladina podzemnej vody je v úrovni cca 122,100 m.n.m. **(Príloha č. 1)**

Pre predmetné územie bol vykonaný radónový prieskum spoločnosťou AGaE, s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava.

RNDr. M. Hodál určil radónový index pozemku na hodnotu – STREDNÝ. **(Príloha č. 2)**

Odborné geologické posudky spracovala spoločnosť: **EKOHYDROGEO spol. s r. o.,** Záhradnícka 93,. 821 08 Bratislava, zodpovedný riešiteľ - RNDr. Martin Varga

HYDROGEOLOGICKÉ POSÚDENIE VSAKOVANIA ZRÁŽKOVÝCH VÔD - ODBORNÝ GEOLOGICKÝ POSUDOK

Plánovaný spôsob likvidácie zrážkových vôd

Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je zrážkové vody zachytené strechou objektu SO 101 a spevnenými plochami plánované vypúšťať do podzemnej vody prostredníctvom vsakovacieho objektu.

Zrážkové vody z 15 parkovacích miest a spevnených plôch budú zachytené do uličných vpustov a do odvodňovacieho žľabu. Z uličných vpustov a odvodňovacieho žľabu bude zrážková

voda cez kontrolnú šachtu odvedená do odlučovača ropných látok. Odlučovač ropných látok je navrhnutý Klartec KL 10/1sll s výstupnou hodnotou NEL menej ako 0,1 mg /l.
Dažďové vody zo strechy objektu spolu s vyčistenými zrážkovými vodami z betónových a parkovacích plôch budú odvádzané do podzemnej akumulačnej nádrže „AN-PN“, kde budú zachytávané v objeme 25 m3 pre protipožiarny zásah. Akumulačná nádrž bude plniť funkciu usadzovacej a filtračnej šachty pre zachytenie prípadných nečistôt a zároveň funkciu požiarnej nádrže. Z požiarnej nádrže bude zrážková voda prepadom odvádzaná do vsakovacieho objektu. Vsakovací objekt bude tvoriť betónová nádrž využiteľného objemu 25 m3 s perforovanými bočnými stenami. Perforácia bude vyhotovená kruhovými otvormi priemeru 100 mm (cca 40 ks) vo vzájomnej vzdialenosti 800 mm od seba v 2 radoch. Otvory budú vyhotovené v bočných stenách tak, že spodný rad otvorov bude 200 mm nad dnom nádrže.
Nádrž bude uložená v montážnej jame, ktorá bude vykopaná do hĺbky 3,4 m pod pôvodným terénom (na úrovni 124,40 m n. m.), t. j. po úroveň štrkopiesčitého podložia. Montážna jama bude mať pôdorysné rozmery 7,5 x 5,6 m. Na dne výkopu bude uložená separačná – filtračná geotextília s pokračovaním aj na bočné šikmé steny. Po uložení geotextílie bude vyhotovený základný podsyp pod nádrž hrúbky 0,9 m z drveného kameňa – štrkodrvy frakcie 32 – 63 mm. Na urovnaný podsyp bude uložená ďalšia vrstva geotextílie a následne samotná betónová nádrž. Dno nádrže sa bude nachádzať v hĺbke 2,6 m pod pôvodným terénom (na úrovni 125,20 m n. m.). Bočné steny nádrže budú obalené separačnou geotextíliou. Na zásyp montážnej jamy až po strop nádrže bude použitý kameň – štrkodrva frakcie 32 – 63 mm. Po urovnaní zásypu bude montážna jama prekrytá separačnou geotextíliou a následne sa zasype zeminou – humóznou vrstvou po úroveň hrubých terénnych úprav (128,40 m n. m.)
Z hľadiska vsakovacej schopnosti prostredia je optimálne vsakovanie realizovať do súvrstvia fluviálnych štrkov a štrkopieskov, ktoré sa vyznačujú vysokou priepustnosťou. Podľa najbližších archívnych vrtov KP-1 a KP-3 (Mika, 2023) je možné predpokladať štrkopiesky od hĺbky 3,2 m až 4,6 m p. t. (123,84 – 124,71 m n. m.). Hĺbku výkopu montážnej jamy bude potrebné prispôsobiť geologickým pomerom (výskyt piesčitých štrkov) v mieste vsakovacieho objektu.
Hladina podzemnej vody v skúmanom území sa nachádza v hĺbke okolo 6,5 m pod terénom. Podľa dlhodobého pozorovania režimu v najbližšom objekte SHMÚ rozkyv hladiny v priebehu roka je menší ako 0,5 m. V sondách na skúmanom pozemku nebola podzemná voda zistená do hĺbky 4,8 m p. t.
Podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. je možné zrážkové vody vypúšťať do podzemnej vody iba nepriamo, t. j. priesakom cez pôdu alebo jej pôdne podložie. Dno vsakovacieho objektu bude umiestnené v hĺbke 2,6 m p. t. (125,20 m n. m.). Montážna jama bude vykopaná do hĺbky 3,4 m p. t. (124,40 m n. m.), resp. po úroveň piesčitých štrkov. Z hydrogeologického hľadiska bude vsakovanie zrážkových vôd prebiehať v zóne prevzdušnenia, čo je v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z.

Predpokladané množstvo zrážkových vôd a výpočet parametrov vsaku vôd

Pri výpočte množstva zachytených zrážkových vôd vychádzame z aktuálnych návrhových zrážok požadovaných Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p. pri dimenzovaní vsakovacích zariadení. Údaje atmosférických zrážok poskytol SHMÚ a boli vypočítané na základe minútových údajov za obdobie 1995 – 2020. Pre lokalitu Dunajská Lužná dokument stanovuje dimenzovať retenčný objem na 5-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku (p = 0,2, t = 15 min, q = 180 l.s-1.ha-1). V priebehu 15-minútového dažďa spadne teda približne 16,2 mm zrážok.
Vypočítaný objem zrážok zachytených strechou objektu v priebehu 15-minútového dažďa stanovenej intenzity je 14,7 m3.

Vypočítaný objem zrážok zachytených spevnenými a parkovacími plochami v priebehu 15-minútového dažďa stanovenej intenzity je 7,1 m3.
Celkový objem zachytených zrážkových vôd je 21,8 m3.
V projektovej dokumentácii je pre zachytenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch navrhnutá akumulačná betónová nádrž využiteľného objemu 25 m3. Dimenzovaná kapacita retencie je vyhovujúca, podmienka zachytenia celého objemu zrážok je splnená.
Všeobecne platí, že pri dimenzovaní vsakovacích zariadení je potrebné okrem retenčného objemu vsakovacieho zariadenia stanoviť aj dobu jeho vyprázdňovania. Pre stanovenie týchto parametrov je potrebné poznať koeficient vsaku a vsakovaný odtok. Koeficient vsaku charakterizuje vsakovaciu schopnosť nesaturovaného horninového prostredia, pričom pre nasledujúci výpočet bola použitá hodnota koeficienta filtrácie k = 3,7.10-3 m.s-1 (z kriviek zrnitosti piesčitých štrkov v sondách KP-1 – KP-4; Mika, 2023 – podkapitola 2.4). Použitá hodnota koeficienta filtrácie vo výpočtoch reprezentuje substitučnú hodnotu, nakoľko koeficient vsaku „kv“ nie je možné zamieňať s koeficientom hydraulickej vodivosti prostredia. Pre presné určenie priepustnosti zemín v mieste osadenia vsakovacieho zariadenia by bolo potrebné vykonať terénne vsakovacie skúšky (napr. vo vrtoch, kopaných sondách). Neistoty vyplývajúce z predpokladanej hodnoty koeficienta vsaku sú kompenzované dimenzovaním vsakovacieho systému na celý objem zachytených zrážkových vôd. Výpočet je realizovaný pri predpoklade vsakovania zrážkových vôd do štrkopieskov.
Hodnota vsakovaného odtoku Qvsak je závislá od veľkosti vsakovanej plochy a koeficientu vsaku kv. Jeho hodnota bola vypočítaná podľa vzorca (ČSN 75 9010: Vsakovací zařízení srážkových vod):
Vstupným parametrom zodpovedá hodnota vsakovaného odtoku približne 7,77.10-2 m3.s-1.
Doba vyprázdňovania Tv vsakovacieho zariadenia, ktorá podľa normy (ČSN 75 9010) pre dimenzovanie vsakovacích zariadení nemá prekročiť 72 hodín.
Vstupným parametrom zodpovedá doba vyprázdňovania vsakovacieho zariadenia zrážkových vôd cca 5 minút, čo spĺňa požiadavku na dobu vyprázdňovania (menej ako 72 hodín). Rýchlosť odtoku vody je vyššia ako prítok zachytených zrážkových vôd.

Vyhodnotenie vsakovacej schopnosti horninového prostredia

Podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. je možné zrážkové vody vypúšťať do podzemnej vody iba nepriamo, t. j. priesakom cez pôdu alebo jej pôdne podložie. Dno navrhnutého vsakovacieho objektu sa bude nachádzať na podsype z drveného kameňa – štrkodrvy frakcie 32 – 63 mm, pod ktorým je prirodzené horninové prostredie tvorené piesčitými štrkmi, ktoré sa vyznačujú vysokou priepustnosťou. Podľa najbližších archívnych vrtov KP-1 a KP-3 (Mika, 2023) je možné predpokladať štrkopiesky od hĺbky 3,2 m až 4,6 m p. t. (123,84 – 124,71 m n. m.). Hĺbku výkopu montážnej jamy bude potrebné prispôsobiť geologickým pomerom (výskyt piesčitých štrkov) v mieste vsakovacieho objektu. Dno vsakovacieho objektu bude umiestnené v hĺbke 2,6 m p. t. (125,20 m n. m.). Montážna jama bude vykopaná do hĺbky 3,4 m p. t. (124,40 m n. m.), resp. po úroveň piesčitých štrkov.
Hydrogeologickým kolektorom sú štrkopiesčité náplavy Dunaja, v ktorých je vytvorená nádrž podzemnej vody s medzizrnovou priepustnosťou a voľnou hladinou podzemnej vody. Hladina podzemnej vody v skúmanom území sa nachádza v hĺbke okolo 6,5 m pod terénom. Podľa dlhodobého pozorovania režimu v najbližšom objekte SHMÚ rozkyv hladiny v priebehu roka je menší ako 0,5 m. V sondách maximálnej hĺbky 4,8 m p. t. na skúmanom pozemku nebola podzemná voda zistená.

Z hydrogeologického hľadiska bude vsakovanie zrážkových vôd prebiehať v zóne prevzdušnenia, čo je v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z. Podmienka nepriameho vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemnej vody je splnená.
Vzhľadom na zrnitostnú heterogenitu je hydrogeologický kolektor premenlivý po stránke priepustnosti. Hodnoty koeficienta filtrácie štrkopieskov kolíšu prevažne v rádoch 10-5 – 10-3 m.s-1. Pre posúdenie vsakovacej schopnosti horninového prostredia bola hodnota koeficienta filtrácie štrkopieskov 3,7.10-3 m.s-1 (Mika, 2023). Neistoty vyplývajúce z predpokladanej hodnoty koeficienta vsaku sú kompenzované dimenzovaním vsakovacieho systému na celý objem zachytených zrážkových vôd. Predloženým odborným posudkom je posúdené projektované riešenie likvidácie zrážkových vôd z hľadiska geologických pomerov, nezohľadňuje technické riešenie rýchlosti odtoku zo vsakovacieho zariadenia (dimenzovanie výtokových otvorov, priepustnosť použitej geotextílie, obsyp nádrže). Pri výbere geotextílie na aktívnu časť vsakovacieho zariadenia je potrebné dbať na to, aby vsakovacia schopnosť prostredia nebola znížená. Dimenzovaná kapacita retencie je vyhovujúca, podmienka zachytenia celého objemu zrážok je splnená.

Vyhodnotenie samočistiacich schopností horninového prostredia a posúdenie možného ovplyvnenia kvality podzemnej vody

Pre zrážkové vody zo strechy stavebného objektu sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd, z toho dôvodu k negatívnemu vplyvu na kvalitu podzemnej vody nebude dochádzať.
Z hľadiska posúdenia možného ovplyvnenia kvality podzemnej vody zrážkovými vodami, ktoré budú zmývať parkovacie plochy je uvažované s tým, že škodlivé látky môžu pochádzať najmä z automobilov. Potenciálne kontaminanty môžu pochádzať z nekontrolovateľných únikov najmä motorových olejov, prípadne benzínov alebo nafty, čiže môže dôjsť ku kontaminácii zrážkových vôd ropnými uhľovodíkmi, ktoré je možné analyticky stanoviť ako NEL. Hodnotenie vlastností ropných uhľovodíkov vo vode je značne zložité, nakoľko ide obvykle o zmesi zlúčením s rôznymi chemickými, fyzikálno-chemickými a biologickými vlastnosťami. V prípade benzínov sa jedná o zmes uhľovodíkov C4-C12, nafty o zmes uhľovodíkov C9-C20 a mazacieho oleja o zmes uhľovodíkov C24-C60. Je možné predpokladať, že ku kontaminácii zrážkových vôd môže dochádzať pri úniku mazacích motorových olejov, ktorých rozpustnosť dosahuje okolo 0,2 mg.l-1. Pri nehavarijnom stave je možné očakávať, že vstupná hodnota na odlučovači nebude presahovať 1,0 – 2,0 mg.l-1 NEL a výstupná hodnota bude omnoho nižšia ako 0,1 mg.l-1. Smernica MŽP SR č. 1/2015 – 7 na vypracovanie analýzy rizika znečisteného územia stanovuje vo vodách indikačné kritérium pre ukazovateľ NEL v hodnote 0,5 mg.l-1 (koncentrácia, ktorá by si vyžadovala monitoring).
Podľa usmernenia generálneho riaditeľa sekcie vôd MŽP SR o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy č. 1/2021-4 z 18. 10. 2021 sa pre málo frekventované parkoviská s počtom max. do 30 parkovacích miest (alebo 300 automobilov za 24 hodín) pre osobné automobily sa nevyžaduje odlučovač ropných látok.
Vzhľadom k tomu, že skúmané územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov určenej zákonom č. 305/2018 Z. z. a v **zmysle vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. listu OU-SC-OSZP-2024/006376-002 z 22. 01. 2024 sa pre vody z povrchového odtoku z projektovaných 15 parkovacích plôch vyžaduje prečistenie s odlučovačom ropných látok.**
Projektované riešenie pre dažďové vody z parkovacích plôch uvažuje s použitím 1 odlučovača ropných látok Klartec KL 10/1sll s výstupnou hodnotou NEL menej ako 0,1 mg /l. Pri správnom

prevádzkovaní a údržbe odlučovača ropných látok podľa prevádzkových predpisov výrobcu ovplyvnenie kvality podzemnej vody nepredpokladáme.
Chemické zloženie podzemnej vody kvartérneho útvaru SK1000300P vykazuje značnú variabilitu so známkami antropogénneho ovplyvnenia (najmä z poľnohospodárstva a osídlenia), ktorých dosah je prevažne do hĺbky 20 – 30 m. V rokoch 2021 a 2022 boli v blízkych objektoch SHMÚ Dunajská Lužná – Košariská č. 601591 a 601593 prekročené limitné hodnoty v ukazovateľoch mangán a železo a v objekte č. 601592 ukazovatele mangán, železo a hliník.
Podľa výsledkov prezentovaných vo Vodnom pláne Slovenska (MŽP SR, 2022) bol útvar SK1000300P v období 2013 – 2017 hodnotený ako útvar s dobrým chemickým stavom a s dobrým kvantitatívnym stavom. V útvare bol identifikovaný významný trvalo vzostupný trend koncentrácie fosforečnanov, na základe testu Pitná voda bol vyhodnotený v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu v dôsledku amónnych iónov a vodný útvar bol vyhodnotený v riziku nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027. Ovplyvnenie kvality podzemnej vody v lokalite ani kvality podzemnej vody vodného útvaru SK1000300P nepredpokladáme.
Pri zimnej údržbe spevnených plôch bude potrebné používať len také posypové materiály, ktoré nebudú negatívne vplývať na kvalitu podzemnej vody (t. j. nepoužívať posypové soli).

HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK K STUDNIAM PRE TEPELNÉ ČERPADLO VODA - VODA - ODBORNÝ GEOLOGICKÝ POSUDOK

Posúdenie možnosti vybudovania studní

Predmetom odborného geologického posudku bolo posúdenie možnosti vybudovania čerpacej a vsakovacej studne pre tepelné čerpadlo – zriadenia vodných stavieb. Čerpacia studňa (ČS) bude slúžiť ako zdroj technologickej vody pre výmenník tepelného čerpadla systému voda – voda a vsakovacia studňa (VsS) bude slúžiť na spätnú infiltráciu tepelne využitej podzemnej vody do hydrogeologického kolektora.
Vyčerpané podzemné vody budú odvádzané do podzemných vôd iba so zmenenou teplotou vody, k úprave používanej vody nebude dochádzať.
Studne sú navrhované na pozemku parc. č. 77 reg. C v katastrálnom území Nové Košariská. Vzájomná vzdialenosť studní je projektovaná cca 30 m. Navrhované sú vŕtané studne hĺbky 18,0 m. Odberné množstvo je vyšpecifikované na 1,1 l.s-1, max. 1200 m3 mesačne a max. 12 000 m3 ročne. Čerpacia studňa bude využívaná nekontinuálnym intervalovým čerpaním.
V zmysle usmernenia generálneho riaditeľa sekcie vôd MŽP SR o tepelných čerpadlách a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy č. 2/2020-4 z 08. 01. 2020 pri odbere podzemnej vody menšom ako 1250 m3 mesačne alebo 15 000 m3 ročne postačuje pre vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd a stavebného povolenia na čerpacie a vsakovacie studne hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 4 geologického zákona. Ak budú vyčerpané podzemné vody následne odvádzané do podzemných vôd iba so zmenenou teplotou, orgán štátnej vodnej správy v povolení určí ukazovateľ teploty vypúšťanej vody.
Na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov je možné zámer vybudovať čerpaciu a vsakovaciu studňu hĺbky 18,0 m, vyhodnotiť ako realizovateľný.
Hydrogeologickým kolektorom kvartéru a vrchného pliocénu je formácia štrkopieskov, v ktorých je vytvorená súvislá nádrž podzemnej vody s medzizrnovou priepustnosťou, zaberajúca rozsiahle územie v okolí skúmaného územia. Zvodnenec je zaraďovaný do vysokého až veľmi vysokého stupňa prietočnosti. Výdatnosti vrtov v takomto prostredí sú vysoké, dosahujú desiatky litrov za sekundu pri zníženiach hladiny podzemnej vody do 1 m. Archívnymi vrtmi v okolí boli overené výdatnosti v rozpätí 2,0 – 10,52 l.s-1 pri zníženiach hladiny 0,08 m až 0,8

m. Hladina podzemnej vody v skúmanom území sa nachádza v hĺbke okolo 6,5 m pod terénom. Podľa dlhodobého pozorovania režimu v najbližšom objekte SHMÚ rozkyv hladiny v priebehu roka je menší ako 0,5 m.
Na základe archívnych vrtov navrhujeme čerpaciu studňu (ČS) hĺbky 18,0 m vystrojiť zárubnicou Ø 225 mm s perforáciou v intervale 10,5 – 16,5 m. Interval vrtu 5,0 – 18,0 m bude vyplnený triedeným štrkom 4 – 8 mm (obsyp vrtu). Interval vrtu 0,0 – 5,0 m bude vyplnený ílovým tesnením. Vŕtanú vsakovaciu studňu (VsS) hĺbky 18,0 m navrhujeme vystrojiť zárubnicou Ø 225 mm s perforáciou v intervale 5,0 – 16,5 m. Interval vrtu 5,0 – 18,0 m bude vyplnený triedeným štrkom 4 – 8 mm (obsyp vrtu). Interval vrtu 0,0 – 5,0 m bude vyplnený ílovým tesnením. Definitívna hĺbka vrtu a jeho vystrojenie budú operatívne prispôsobené skutočným geologickým pomerom na pozemku.
Projektovaná čerpacia studňa nebude vodárenským zdrojom, podzemná voda bude využívaná výhradne na technologické účely, ochranné pásma zdroja preto nebude potrebné určovať.
Podzemná voda v skúmanom území je tvorená prírodnými zdrojmi, ktoré sú obnoviteľné. Pri využívaní čerpacej studne s výdatnosťou 1,1 l.s-1 bude využívaná len taká časť z prírodných zdrojov, pri ktorej nebude dochádzať k neprípustnému ovplyvneniu prírodného odtoku. K zhoršeniu kvantitatívneho ani kvalitatívneho stavu povrchovej vody nebude dochádzať. Hladina podzemnej vody bude ovplyvňovaná len v úzkej zóne studní. Súbežne s odberom podzemnej vody bude hydrogeologický kolektor nasycovaný tepelne využitou vodou cez vsakovaciu studňu, bilančný stav útvaru podzemnej vody nebude menený. V širšom okolí bude teplota vsakovanej vody postupe vyrovnávaná na teplotu okolia. Predpokladáme, že prevádzkové využívanie studní nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
Po vybudovaní studní odporúčame overiť kvantitatívno-kvalitatívne parametre čerpacej studne a možnosti infiltrácie vody do zvodneného horninového prostredia prostredníctvom vsakovacej studne hydrodynamickými a vsakovacími skúškami podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 51/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.5. ÚČEL STAVBY, URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE, SÚHRNNÉ POŽIADAVKY NA PLOCHY, SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM

Stavba a jej umiestnenie vyplýva z potreby realizovať v obci zariadenie pre seniorov v ktorom budú poskytované sociálne služby pobytovou formou.

Navrhovaná stavba v zmysle Zákona 448/2008 Z.z. §12, bude poskytovať sociálnu službu podľa ods. 5c) – sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku - **zariadenia pre seniorov - Sociálno-zdravotné nízko kapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest,** v zmysle §13 ods.5 bude pobytová forma sociálnej služby v zariadení poskytovaná ako celoročná.

Z hľadiska požiadaviek na vnútorné vybavenie a prostredie ubytovacieho zariadenia je stavba podľa **Vyhlášky 259/2008 Z,z. §1, ods.2 j)** ubytovacím zariadením sociálnych služieb s celoročnou sociálnou službou – zariadenie pre seniorov a vyhovuje požiadavkám uvedeným o.i. v §9, §10, §11, §12 a prílohy č. 5.

Stavba bude umiestnená v centrálnej časti obce Dunajská Lužná.

Budúci stavebný pozemok je s kultúrou ovocný sad, čo znamená, že pred výstavbou bude potrebné riešiť vyňatie parciel z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Budúci stavebný pozemok má štvorcový tvar, pričom stavba bude umiestnená v jeho západnej časti. Ubytovacie zariadenie je navrhnuté ako nepodpivničený, dvojpodlažný objekt s tretím – ustúpeným podlažím. Tvar stavby je v podobe písmena „T“. Na severnej strane je na 1. NP a aj na 2. NP prevádzkový - obslužný blok. Kolmo k nemu sú na každom podlaží orientované ubytovacíe časti zariadenia. Na treťom - ustúpenom podlaží sú administratívne a technické priestory. Pôdorysne sú ubytovacie bloky navrhnuté ako trojtrakt so stredovou chodbou z ktorej sa vchádza do ubytovacích buniek, obslužné bloky sú konštrukčne navrhnuté ako dvojtrakt resp trojtrakt. Prepojenie podlaží je schodiskom, resp. nákladným výťahom.

Orientácia objektu v jeho pozdĺžnom smere ubytovacieho bloku je sever juh, čo umožňuje orientáciu ubytovacích buniek s fasádou na východ, resp. na západ.

Ubytovacia časť má vonkajší rozmer 14,60 x 34,00 m.

Na 1. NP je 14 ubytovacích buniek, WC muži, ženy a spoločenský priestor a kancelária sociálneho pracovníka – pri prechode na vonkajšiu terasu. Na konci chodby je únikový východ do záhrady.

Na 2. NP je 16 ubytovacích buniek, sklad bielizne a zázemie pre upratovanie. Na konci chodby je ďalší únikový východ - výstup do záhrady požiarnym schodiskom.

Na severnej strane orientovaný obslužný blok a má základný rozmer 11,35 x 35,50 m a vysunutá časť o 0,5 m s dĺžkou 14,6 m.

V tejto časti je hlavný vchod so zádverím a návštevnou miestnosťou. Súčasťou tohto traktu je kuchyňa so skladmi a zázemím, priestory pre sestry, prvá jedáleň s výdajom stravy a kuchynkou, administratíva – sociálny pracovník, ošetrovňa a izolačka pacientov a dva priestory pre obslužné funkcie klientov. Na 1. NP je aj schodisko a nákladný – posteľový výťah na 2. NP.

Na 2. NP obslužného bloku sú priestory pre ubytovaných klientov na tomto podlaží – výdaj stravy, jedáleň (rozdelenie jedálni na podlažiach je z dôvodu, že v druhej sa budú stravovať klienti, ktorí si vyžadujú väčšiu pozornosť a asistované stravovanie personálom), kuchynka, izba sestier, pohotovostné WC klientov – muži a ženy a vzhľadom k tomu, že sa na tomto podlaží predpokladá umiestnenie klientov s vyššou mierou potreby asistencie – je tu samostatný priestor pre hygienu so zdvíhacími a pomocnými zariadeniami pre kúpeľ a sprchovanie. Ďalej sa tam nachádzajú administratívno prevádzkové priestory – riaditeľ, sekretariát, zasadacia miestnosť, kancelária vedúcej kuchyne, šatne – muži a šatne ženy – so zázemím a hygienou, fyzioterapeut, dekontaminačná – čistiaca miestnosť, priestor pre terapie, sklady a práčovňa – čistá a špinavá časť a žehliareň so skladom bielizne. Schodisko a nákladný – posteľový výťah s prepojením na 3. NP.

Na 3. NP sú technické priestory, technická miestnosť pre vykurovanie a prípravu teplej vody tepelnými čerpadlami s priestorom pre údržbára, strojovne vzduchotechniky pre riadené vetranie obytných buniek a VZT kuchyne, dve kancelárie pre ekonomické oddelenie s konferenčnou / dennou miestnosťou a priestor pre fyzioterapeutické cvičenie - pre individuálne / skupinové terapie a aktivizácie klientov, miestnosť pre fyzioterapiu a rehabilitácie.

3. NP je ustúpeným podlažím s výstupom na strechu, kde v južnej časti budú osadené fotovoltické panely. Fotovoltické panyly budú osadené aj na streche 3. NP.

Časti striech nad 2. NP a nad 3. NP budú zazelenené.

Počet ubytovacích buniek je celkovo 30 a predpokladá sa ubytovanie jedného seniora v jednej bunke.

Bunky sú priestorovo navrhnuté tak, že spálňa a aj priestor hygieny umožňujú pohyb pre imobilných. Pre pohyb na invalidnom vozíku sú zväčšené šírky dvier a šírka chodby. Izby sú priestranné s oknami na 1. NP so zníženým parapetom (600 mm) umožňujúcimi priamy pohľad aj ležiaceho klienta do zelene v okolí budovy. Izby budú vybavené zariadením – polohovateľnými posteľami, nočnými stolíkmi, skriňami a stolíkmi so sedením a vešiakovou skriňou v chodbe so zrkadlom.

Šatne pre zamestnancov sú navrhnuté osobitne pre mužov a osobitne pre ženy, vždy so samostatným hygienickým zázemím a šatne budú vybavené skrinkami pre osobitné uloženie občianskeho a pracovného odevu pre každého zamestnanca.

Vybavenie ostatných priestorov bude v súlade využitím pre poskytované služby v zmysle Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a požiadavkách uvedených v čl. 2.6 tejto TS.

V exteriéri bude prístrešok „letnej“ jedálne, chodník pre prechádzky klientov a altánok pre spoločné posedenia.

Pri vstupe do kuchyne sú navrhnuté parkovacie miesta pre personál a návštevy s povrchom z vegetačných tvárnic a miesto pre imobilných s plochou z CB III. Chodník ku hlavnému vstupu je navrhnutý ako vozovka s povrchom z CB III. Táto plocha bude slúžiť ako miesto pre nástup požiarnej techniky – auto HaZZ, ktoré bude čerpať vodu z požiarnej nádrže.

V záhrade budú sadové a parkové úpravy s parkovým mobiliárom – lavičkami, zvýšené záhony pre pestovanie zeleniny a malé ihrisko pre petang a altánok.

Areál bude oplotený oplotením zo zváraných rámov.

V zmysle schváleného územného plánu obce Dunajská lužná, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov je pozemok KN-C parcela č. 77 o výmere 6037 m2, kultúra ovocný sad, LV 1433, k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec zaradený do regulačného bloku „OV“.

Regulatívy bloku „OV“

Hlavná – záväzná funkcia – občianska vybavenosť – rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej OV bez negatívneho vplyvu na životné prostredie susediacich obytných zón.

Doplnková funkcia – bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy, verejná a vyhradená zeleň, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Záväzné regulatívy:

Max počet podlaží	3
Max percento zastavanosti	40%
Min % nespevnených plôch	20%

Funkčné plochy hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť min 70% funkčných plôch, funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy.

Relevantné druhy a typy zariadení OV pre situovanie v obytnej zóne sú nasledovné (výber):

Zariadenia sociálnej infraštruktúry – predškolské zariadenia, základné školy, **kluby, zdravotnícke zariadenia atď**...

Zariadenie základných služieb pre obyvateľstvo – holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava ...

Projektovaný areál vyhovuje prípustnej funkčnej náplni – „ostatné ubytovacie zariadenia“ a doplnkovej funkčnej náplni pre realizáciu „Príjazdové a prístupové komunikácie / komunikácie areálov“

Osadenie objektu:

Určenie +/- 0,000 – pre osadenie stavby	+ /- 0,000 = 128,600 m. n. m. Bpv
Maximálna projektovaná výška atiky stavby	+ 10,700 = 139,300 m. n. m. Bpv
Maximálna výška výťahovej šachty	+ 11,100 = 139,700 m. n. m. Bpv

Výpočet koeficientov pre určenie súladu s intenzitou využitia územia
SO 101 - hlavný stavebný objekt

parameter plošnej regulácie	plocha m2	% z celkovej plochy	koeficien podľa ÚP	vyhodnotenie
Výmera stavebnej parcely	6037	100,00		
Výmera min plochy parcely	2416			
zastavaná plocha objektami	907	15,02	max 40%	vyhovuje ÚP
spevnené plochy - chodníky terasy	970	16,07		vyhovuje ÚP
plochy zelene	4160	68,91	min 20%	vyhovuje ÚP

parameter regulácie podlažnosti	podlažnosť		Podlažnosť podľa ÚP	vyhodnotenie
podlažnosť	3 NP		3 NP	vyhovuje ÚP

Projekt navrhuje stavbu - zariadenie, ktoré je v súlade s hlavnou funkciou a spĺňa v ÚP menované "relevantné druhy a typy zariadení OV" pre situovanie v obytnej zóne : zriadenia sociálnej infraštruktúry – kluby, zdravotnícke zariadenia atď...

Zakreslenie plôch – Príloha č. 3

Pre stavbu bolo vydané „rozhodnutie o umiestnení stavby“ č.j.: 15161-464-DL-23-Šv-2 zo dňa 19.02.2024, ktoré nadpbudlo právoplatnosť dňa 27.03.2024.

2.6. ÚDAJE O PREVÁDZKE

Stavba bude slúžiť ako „Zariadenie poskytujúce pobytové sociálne služby podporené ako **sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou** v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Požiadavky na priestorové podmienky konkrétneho druhu zariadenia sociálnych služieb je zosúladené s parametrami ustanovenými Vyhláškou ministerstva zdravotníctva č. 259/2008 Z. z. O podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia - napríklad s ohľadom na zriadenie čistiaceho priestoru na dekontamináciu zdravotníckych pomôcok s možnosťou vetrania (§ 10 ods. 4) či na zriadenie izolačnej miestnosti v zmysle ustanovenia § 12.“

Projektované zariadenie bude spĺňať podmienky poskytovania sociálnych služieb na komunitnej úrovni v súlade so strategickým dokumentom „Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2021 – 2030“, „Stratégia dlhodobej starostlivosti v Slovenskej republike“„ Ná-

rodnou stratégiou deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti“ a v súlade do zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

Navrhovaná stavba bude spĺňať:

Všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.; Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
V objekte sa bude poskytovať druh sociálnej služby uvedenej v § 35 Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a bude spĺňať:

a) požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z.; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
b) požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z.. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

Predmetom projektu bude zariadenie podľa§ 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách - **Zariadenie pre seniorov.**

V zariadení pre seniorov sa poskytuje sociálna služba
a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV podľa *prílohy č. 3* Zákona, alebo
b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

V zariadení pre seniorov sa:
a) poskytuje
1. pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
2. sociálne poradenstvo,
3. sociálna rehabilitácia,
4. ubytovanie,
5. stravovanie,
6. upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
7. osobné vybavenie,
b) utvárajú podmienky na úschovu cenných vecí,
c) zabezpečuje záujmová činnosť.
V zariadení pre seniorov sa zabezpečuje aj ošetrovateľská starostlivosť

2.7. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Objekty pozemných stavieb:

SO 101 HLAVNÝ OBJEKT-SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉ NÍZKOKAPACITNÉ ZARIA-DENIE
SO 101.1 Prípojka NN
PREVÁDKOVÉ SÚBORY OBJEKTU:
PS 01 ZARIADENIE PRE VÝKON SOCIÁLNEJ SLUŽBY
PS 02 ZARIADENIE A PREVÁDZKA KUCHYNE
PS 03 FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ
PS 04 VÝŤAH
SO 102 DROBNÁ ZÁHRADNÁ ARCHITEKTÚRA, SADOVÉ ÚPRAVY A OPLOTE-NIE

Odvádzanie zrážkových vôd, splašková a delená kanalizácia:

SO 201 ODVOD ZRÁŽKOVÝCH VÔD-AKUMULAČNÁ NÁDRŽ - POŽIARNA NÁ-DRŽ A VSAKOVANIE
SO 202 ODLUČOVAČ TUKOV A TUKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 203 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 204 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 205 ČERPACIA STUDŇA
SO 206 ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA A ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK ORL

Objekty cestných stavieb:

SO 301 SPEVNENÉ PLOCHY

2.9 ETAPY VÝSTAVBY A DOBA VÝSTAVBY

Výstavba, ktorá je predmetom DUR sa predpokladá v jednej etape.
Prípadná zmena postupu výstavby bude zrejmá pri riešení stavebného konania.

Doba výstavby sa predpokladá na celkom 16 mesiacov.

2.10 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba svojou prevádzkou nijako negatívne neovplyvní okolité životné prostredie, pretože sa predpokladá využitie prostriedkov ochrany ŽP.

Pre výstavbu objektu budú použité hygienicky nezávadné stavebné materiály.

Prevádzka je charakteru služieb a nebude produkovať žiadne exhaláty presahujúce hygienické limity.

Správa o vzniku a likvidácii odpadov rieši zabezpečenie ochrany životného prostredia správnym nakladaním so vzniknutými odpadmi technickými prostriedkami v zmysle platných právnych a technických noriem.

Ku kolaudácii stavby sa ďalej predloží rozšírený prevádzkový poriadok (vsakovanie, tuková kanalizácia, ORL) so zameraním na osobnú zodpovednosť za manipuláciu s látkami škodiacimi vodám a havarijný plán schválený OÚŽP, vypracovaný v zmysle platných vyhl., resp. ďalších novelizovaných predpisov, čo bude slúžiť ako organizačný prostriedok na zamedzenie škôd na životnom prostredí.

Účel stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa platného územného plánu.

2.10.1 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO – URČENIE DRUHU A KATEGÓRIE ODPADOV VZNIKNUTÝCH V SÚVISLOSTI S VÝSTAVBOU

Realizáciou stavby vznikne odpad pri búraní časti spevnených plôch – nájazdov na parcelu. Parcela je zatrávnená bez ekologického zaťaženia.

Konštatujeme, že prípravné a stavebné práce na zriadenom stavenisku budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniknutými stavebnými odpadmi bude spĺňať podmienky obsiahnuté:

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, Vyhlášky 320/2017 ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a Zákona 79/2015 Z.z. O odpadoch.

Číslo skupiny	**Názov skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu**	**Kategória odpadu**	**Množstvo [t]**
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O obyčajný	0,15
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,05
15 01 04	Obaly z kovu	O	0,03
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,10
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,05
17 01 01	Betón	O	4,70
17 01 02	Tehly	O	1,80
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,60
17 02 01	Drevo	O	0,25
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,15
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,05
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,04
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,40
17 08 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	260

Ornica stiahnutá pred začatím výkopových prác bude uskladnená na pozemku investora a následne použitá pri sadových úpravách Výkopová zemina z budovania základov a retenčných plôch bude použitá na zvýšenie terénu najmä v častiach určených pre zelené plochy. **Prebytok sa nepredpokladá**.

Zmesový stavebný a ostatný odpad bude roztriedený na jednotlivé zložky, zatriedený podľa katalógu odpadov, odvážaný a likvidovaný mimo staveniska. Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby, bude likvidovať dodávateľská organizácia vo vyhovujúcom zariadení na nakladanie s odpadmi. Zneškodňované budú na skládke príslušnej stavebnej triedy v zmysle platnej legislatívy .

Zmluvy, zaoberajúce sa likvidáciou ostatných prípadne nebezpečných odpadov predloží investor do zahájenia kolaudačného konania. Ostatné odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu.

Technické a konštrukčné riešenie bude rešpektovať v plnom rozsahu platné vyhlášky a normy a bude zaručovať ochranu životného prostredia v zmysle najvyššieho stupňa technologického poznania.

2.10.2 POSUDZOVANIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (v znení č. 275/2007 Z. z., 454/2007 Z. z., 287/2009 Z. z., 117/2010 Z. z., 145/2010 Z. z., 258/2011 Z. z., 408/2011 Z. z., 345/2012 Z. z., 448/2012 Z. z., 39/2013 Z. z., 180/2013 Z. z., 314/2014 Z. z., 128/2015 Z. z.) určuje povinné hodnotenie, resp. nariaďuje zisťovacie konanie v závislosti od druhu stavby a jej rozsahu.
Pre určenie prahovej hodnoty povinného hodnotenia, resp. zisťovacieho konania platí oddiel 9 – Infraštrukúra, položka 16 – projekty rozvoja obcí.
Projekt je riešený v zastavanom území obce a je v súlade s požiadavkami a funkčným využitím podľa ÚP obce Dunajská Lužná.
Predkladaná dokumentácia rieši objekt SO 101 s celkovou zastavanou plochou **907 m2 - čo je menej ako 10.000m2,. počet parkovacích miest je menej ako 100 PM.**
Z hore uvedeného je zrejmé, že **projekt nepodlieha zisťovaciemu konaniu** podľa zákona 24/2006 Z.z. (viď tab – príloha č. 8 k Zákonu)
Príloha č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z., zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie
9. Infraštruktúra

Rezortný orgán:
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky pre položky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky pre položky č. 1, 13, 14, 15
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku č. 16
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky pre položku č. 17

Pol. číslo	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Prahové hodnoty**	
		Časť A (povinné) hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

	b) statickej dopravy		od 100 do 500 stojísk
	c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)		bez limitu

2.10.3 Ochrana zelene

Na pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň ktorá by bola výstavbou dotknutá alebo by ju bolo treba odstrániť. Pri okraji parcely sú vzrastlé dreviny, ktoré budú počas výstavby ochránené pomocným oplotením.

2.10.4 Ochrana ovzdušia - zdroj znečisťovania ovzdušia

Zdroje znečisťovania pre stavby a výrobné prevádzky určuje Zákon č. 137/2010 Z.z. O ovzduší v znení zmien a doplnkov a Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší- v znení zmien a doplnkov.

Vykurovanie bude z technickej miestnosti so zdrojom tepla – tepelné čerpadlo voda – voda.

V projekte sa nenachádza zdroj znečistenia ovzdušia.

2.10.5 Miesto skladovania, množstvá, technické prostriedky skladovania a navrhnuté spôsoby zneškodňovania odpadov

Skladové priestory na odpad

Prístrešok pre umiestnenie kontajnerov bude v blízkosti objektu – pri parkovacích miestach. Okrem komunálneho odpadu sa vytvorí priestor pre separovaný zber. Kuchynský organický odpad bude zberaný do uzatvorených nádob a bude skladovaný v určenej chladničke pre odpad.

Organizácia nakladania s odpadmi

Odvoz odpadu je zabezpečený na základe „Zmluvy o zneškodnení odpadu“, ktoré sú uzatvorené s firmami, ktoré majú oprávnenie s likvidáciou špecifikovaných druhov odpadov.

2.11 STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Hygiena, bezpečnosť práce a technické zariadenia sú navrhované v zmysle požiadaviek stavebného zákona č.50/76 Zb., ako i novelizovaných noriem a predpisov.

Pri riešení sú rešpektované Zákon 126/2006, o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška 508/2009 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Dispozičné riešenie priestorov vyhovuje požiadavkám Zákona č. 448/2008 Z.z., Vyhláške č. 259/2008 Z.z. a príslušným STN a predpisom z hľadiska hygieny a bezpečnosti práce.
Priestory budú vybavené :

- Denným a umelým osvetlením

- Vykurovaním, resp. temperovaním priestorov na požadovanú teplotu
- Vetraním priestorov
- Farebnou úpravou priestorov a povrchov jednotlivých konštrukcií
- Hygienickými priestormi pre obsluhu a klientov

BOZP – BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI – pri výstavbe

Starostlivosť o bezpečnosť práce

Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia

Ochranu pracovníkov v pracovnom prostredí – na stavenisku je možné dosiahnuť dodržiavaním platných legislatívnych predpisov, organizačných, technických, zdravotných a hygienických opatrení zameraných na vytváranie pracovných podmienok a zaisťovanie BOZP pre búracie práce a to najmä:

Zákon NR SR č.124/2006 Z.z. ustanovuje základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov. Na vylúčenie alebo obmedzenie rizika faktorov podmieňujúcich vznik pracovných úrazov a iných poškodení zdravia z práce a všeobecné zásady. V tomto zákone sú povinnosti zamestnávateľa (zhotoviteľa stavby) voči zamestnancom, spolupráca a povinnosti zamestnanca voči zamestnávateľovi v BOZP a postupoch bezpečnej práce i pri obsluhe strojov a zariadení.

Nariadenie vlády SR č.395/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ spolupracuje so všetkými poddodávateľmi a usmerňuje práce so zreteľom na ochranu pracovníkov, vykonáva prevenciu a kontrolu, prijíma opatrenia a vyžaduje dodržiavanie BOZP. Koordinuje plnenie úloh pri realizácii prác na stavenisku. Koordinuje s bezpečnostným technikom BOZP a koordinátorom projektu projektovú dokumentáciu.

VYHLÁŠKA 147/2013 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

2.12 ÚDAJE O PREVÁDZKE A ZAMESTNANCOCH

Z hľadiska organizácie práce sú v projektovaných priestoroch predpokladané činnosti - sociálne služby pre seniorov poskytované pobytovou formou s obsadením:

Ubytovaní	30 klientov
Sestry, ošetrovatelia, upratovanie	9
THP pracovníci	3
Kuchyňa	3
Technik údržby	1

Pre uvedený počet klientov sú v projekte navrhnuté potrebné kapacity pre ubytovanie a pre pracovníkov šatne s dostatočným počtom skriniek na prezlečenie – samostatne pracovný odev a občiansky odev.

V každej ubytovacej bunke je navrhnuté hygienické zariadenie umožňujúce pohyb na invalidnom vozíku a využitie zariaďovacích predmetov aj pre imobilných.

Vždy v blízkosti spoločenskej miestnosti, resp jedálne – v obidvoch sekciách sú navrhnuté samostatné WC muži a ženy v parametroch pre imobilných.

Samostatne je miestnosť pre asistovanú hygienu – so zdvíhacím zariadením.

2.13 ZABEZPEČENIE STAVBY Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

(pozri kal 2.8.1)

Pri projektovaní stavby boli dodržané všetky platné normy a predpisy týkajúce sa požiarnej bezpečnosti stavieb.

Projekt požiarnej ochrany stavby je súčasťou profesijných projektov a rieši požiarne pásma, odstupové vzdialenosti a ochranné pásma jednotlivých zariadení a potrebu a zdroj požiarnej vody. Dispozičné riešenie tieto obmedzujúce faktory plne zohľadňuje.

3. ODÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE

Umiestnenie je v súlade s rozvojom územia – územného plánu, kde už existujú funkčne objekty a objekt zariadenia pre seniorov doplní areál o ďalšiu funkciu celoročného pobytu s charakterom „ostatné ubytovacie zariadenie“.

4. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

4.1. PREKLÁDKY INŽINIERSKYCH SIETÍ A INÉ OPATRENIA NA UVOĽNENIE STAVENISKA

Pri realizácii sa nepredpokladajú žiadne prekládky inžinierskych sietí.

4.2. PODMIEŇUJÚCE, VYVOLANÉ A INÉ SÚVISIACE INVESTÍCIE

- Nepredpokladajú sa.

4.3. ČASOVÝ SLED REALIZÁCIE PRÍPOJOK

Stavba „zariadenia pre seniorov“ bude pripojená priamo na rozvody verejnej siete, ktoré sa nachádzajú na okraji parcely, na ulici Košariská, ktoré kapacitne vyhovujú.

4.4. VZŤAHY K JESTVUJÚCEMU VEREJNÉMU A K OBČIANSKEMU VYBAVENIU ÚZEMIA

Stavba svojím charakterom bude dopĺňať služby v obci Dunajská Lužná.

4.4.1 Dotknuté ochranné pásma vrátane predpokladných

Stavba je v navrhovaná v ochrannom pásme II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov.

4.4.2. Chránené časti územia

Pozemky sú registrované s kódom 501 - Chránená vodohospodárska oblasť. V rámci činností realizovaných na parcelách staveniska sa nepredpokladajú činnosti ohrozujúce kvalitu podzemných vôd.

5 - PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Vymedzenie riešeného územia.

Stavenisko je situované na, Pac.č. 77 , katastrálne územie Nové košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec. Výstavbou nebudú zasiahnuté ďalšie parcely.

Stavba sa bude realizovať v existujúcom uzavretom – oplotenom - areáli s dostatočnými voľnými plochami na zriadenie dočasných skládok materiálu.

Vstup na stavenisko a výjazd zo staveniska.

Vstup na stavenisko je z miestnej komunikácie – ulica Košariská

Vstup a výjazd na stavenisko je možný pri dodržiavaní požiadaviek vyplývajúcich z Cestného zákona, tj. dodržiavanie čistoty na komunikáciách a verejných priestranstvách v mieste vstupu na stavbu.

Hranica staveniska.

Hranica staveniska je určená hranicami p.č. 77, kde sa bude realizovať projektovaná stavba. V jednotlivých etapách výstavby dôjde k záberu verejného priestranstva – pri výstavbe vjazdov.

Záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.

Výstavbou dochádza k záberu PPF – bude potrebné vykonať trvalú zmenu kultúry – pod projektovanou stavbou.

Výrub a ochrana vzrastlej zelene.

Stavebnou činnosťou nebude dotknutá vzrastlá zeleň.

Oplotenie staveniska a zabezpečovacie konštrukcie

Areál je v súčasnosti s čiastočným oplotením, ktoré ostane aj počas výstavby a bude zabezpečovať stavenisko a skládku materiálu v areáli. Z prednej strany sa oplotenie staveniska musí doplniť

Pre bezpečnosť chodcov nie je potrebné navrhovať prekrytia a ani iné zabezpečovacie konštrukcie.

Využitie a kapacita jestvujúcich a novovybudovaných objektov pre účely zariadenia staveniska /ZS/.

a) Spôsob skladovania stavebných materiálov

- v prenosných bunkách
- voľne uložený - nezastrešený

Rozmiestnenie jednotlivých skladových plôch na stavenisku bude upresnené podľa požiadaviek dodávateľa.

b) Objekty sociálneho a prevádzkového ZS

Na stavenisku sa umiestni bunka pre šatne a prezliekárne, umyváreň a WC, dennú miestnosťa vedenie stavby – celkom 4 bunky.

c) Ochrana jestvujúcich stožiarov VO - nie je nutná

d) Vnútro stavenisková komunikácia – v predstihu sa vybudujú vjazdy z ulice Košariská a časti plôch budúcich PM, bez finálnej úpravy.

Do ohradeného priestoru zariadenia staveniska budú mať prístup vozidlá jedným vjazdom a výjazdom na mieste existujúceho vjazdu.

Zavlhnuté zmesi v prípade dopravy domiešavačom sa budú odoberať na parcele a čerpadlami dopravovať na stavenisko.

Vertikálna doprava na stavbe vzhľadom na rozsah prác si vyžaduje stavbu žeriavu. Umiestnenie je zrejmé z výkresu situácie. Rameno žeriava nebude prechádzať ponad cudzie parcely.

Spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov, prípadne združené ZS

a)Požiadavky na minimálne skladové plochy:
/v zmysle Cenníka VC 801 - 1,Bežné stavebné práce, orientačne/

Zabezpečenie prívodu vody a energií na stavenisko, napojenie kanalizácie od objektov ZS, telefón.

Voda pre potreby stavby.

Pre potreby stavby bude voda odoberaná z existujúcej vodovodnej prípojky
Predpokladaná sekundová potreba Q = 0,1 l/s.

Odkanalizovanie staveniska.

Odkanalizovanie staveniska /sociálnych zariadení/ bude zabezpečené existujúcimi sieťami – novo vybudovanou prípojkou, ktorá bude slúžiť aj budúcej stavbe.

Elektrická sieť pre potreby staveniska.

Pre potreby staveniska bude realizované napojenie z existujúcich rozvodov staveniskovým rozvádzačom. Inštalovaný príkon počas výstavby P_i = 40 kW, súdobý príkon P_s = 24 kW.

Údaje o dopravných trasách.
Úpravy dopravných trás.

Projektant nepredpokladá potrebu upravovania dopravných trás pri dovoze základných materiálov.

Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie.

Na základe prepočtu, charakteru a rozsahu stavebných prác predpokladá projektant nasadenie max. 15 pracovníkov naraz. Na tento počet má dodávateľ zabezpečené podmienky v zmysle Stavebného zákona vrátane Zákona č. 103/90 Zb. a Zákona č. 262/92 Zb.

Stanovený počet pracovníkov môže byť doplnený pracovníkmi ďalších dodávateľov a pomocným personálom.

Údaje o zvláštnych opatreniach.

Realizovaná stavba si nevyžiada stanovenie osobitného režimu ani ochranného hygienického pásma.

Pri preberaní staveniska odovzdá oprávnený zástupca investora zástupcovi dodávateľa vyznačenie hraníc staveniska a ďalšie doklady.

Bezpečnostné predpisy.

Dodávateľ je povinný počas výstavby rešpektovať:

- Vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Zákonník práce

Počas výstavby nesmie dôjsť k obmedzeniu priechodnosti jestvujúcich verejných komunikácii, okrem povoleného záberu verejného priestranstva.

Pre prípad úrazu je zhotoviteľ povinný zabezpečiť pracovisko lekárničkou osadenou na viditeľnom a prístupnom mieste o čom budú poučení pracovníci na stavbe. V prípade úrazu volať rýchlu zdravotnú pomoc a zabezpečiť prevoz do zdravotníckeho zariadenia.

Vplyv stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia a vylúčenia nežiaducich vplyvov.

Dodávateľ je povinný rešpektovať Zákon č.96/1992 Zb., O starostlivosti o zdravie ľudu, Zákony č. 478/2002 Zb., o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), taktiež ekologické regulatívy vymedzenie v Územno - technických regulatívoch / hluková hladina/.

Časový postup likvidácie ZS.

Likvidácia ZS je podmienená ukončením výstavby. Najneskorší termín likvidácia je do jedného mesiaca po kolaudácii stavby.

6.0 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PODĽA ZÁK. 396/2006 O MINIMÁLNYCH BEZPEČNOSTNÝCH A ZDRAVOTNÝCH POŽIADAVKÁCH NA STAVENISKO

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

(1) Stavebník poverí jedného koordinátora dokumentácie alebo viacerých koordinátorov dokumentácie podľa § 5 a jedného koordinátora bezpečnosti alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti podľa § 6 pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.

(2) Stavebník zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b).

(3) Stavebník pred začatím prác predloží inšpektorátu práce, v ktorého územnom obvode sa stavenisko nachádza, oznámenie podľa prílohy č. 1, ak

a) plánované trvanie prác na stavenisku bude dlhšie ako 30 pracovných dní a na stavenisku bude súčasne pracovať viac ako 20 fyzických osôb alebo

b) rozsah plánovaných prác prekročí 500 osobodní.

(4) Stavebník pred začatím prác viditeľne umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1, ktoré v prípade zmeny aktualizuje.

(5) Ak stavebník poverí jedného koordinátora alebo viacerých koordinátorov plnením úloh podľa § 5 a 6, nezbavuje sa tým zodpovednosti za plnenie týchto úloh.

§ 4 Projektová dokumentácia
(1) V projektovej dokumentácii a jej zmenách sa musia zohľadniť všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri
a) architektonických, technických alebo organizačných riešeniach, na základe ktorých sa plánujú práce, ktoré sa budú vykonávať súčasne alebo budú na seba nadväzovať,
b) určovaní času trvania jednotlivých prác alebo ich etáp.
(2) V projektovej dokumentácii a jej zmenách sa musí zohľadniť plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podklad vypracované podľa § 5 ods. 2 písm. b) a c) a § 6 ods. 2 písm. c).
§ 5 Koordinácia projektovej dokumentácie
(1) Koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečuje koordinátor dokumentácie poverený podľa § 3 ods. 1, ktorý je projektantom.3)
(2) Koordinácia podľa odseku 1 zahŕňa
a) uplatňovanie požiadaviek podľa § 4,
b) vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku; plán obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom uvedené v prílohe č. 2,
c) vypracovanie podkladu, ktorý obsahuje príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých ďalších prácach.
§ 6 Koordinácia bezpečnosti
(1) Koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečuje koordinátor bezpečnosti poverený podľa § 3 ods. 1, ktorým môže byť fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavbyvedúceho, 4) fyzická osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru4) alebo autorizovaný bezpečnostný technik. Fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavbyvedúceho nesmie byť koordinátorom bezpečnosti na stavenisku, na ktorom vykonáva činnosť stavbyvedúceho.
(2) Koordinácia podľa odseku 1 zahŕňa
a) uplatňovanie všeobecných zásad prevencie a požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri
1. technických alebo organizačných riešeniach, na základe ktorých sa plánujú práce, ktoré sa budú vykonávať súčasne alebo budú na seba nadväzovať,
2. určovaní času trvania jednotlivých prác alebo ich etáp,
b) plnenie príslušných požiadaviek tak, aby zamestnávateľ a fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom,
1. uplatňovali zodpovedajúcim spôsobom všeobecné zásady ustanovené v § 7,
2. dodržiavali plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný podľa § 5 ods. 2 písm. b),
c) úpravy plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) a podkladu podľa § 5 ods. 2 písm. c), ktoré budú zohľadňovať postup prác so zreteľom na zmeny v priebehu prác,
d) spoluprácu medzi zamestnávateľmi na stavenisku, najmä ak pracujú na spoločnom pracovisku a ak ich činnosť na pracovisku na seba nadväzuje, usmerňovanie práce so zreteľom na ochranu zamestnancov, na prevenciu vzniku úrazov a iného ohrozenia zdravia, na vzájomné informovanie a zapojenie fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, do tohto procesu, ak je to potrebné,
e) opatrenia na kontrolu správneho uplatňovania pracovných postupov,
f) zabezpečenie vstupu na stavenisko len osobám, ktoré tam plnia pracovné povinnosti.

§ 7 Všeobecné zásady

Počas realizácie prác zamestnávateľ a fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, sú povinní zabezpečovať plnenie požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane všeobecných zásad prevencie s prihliadnutím najmä na

a) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,

b) umiestnenie pracoviska, jeho prístupnosť, určenie komunikácií alebo priestorov na priechod a pohyb zamestnancov a na prejazd a pohyb pracovných prostriedkov,

c) podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi,

d) technickú údržbu zariadení a pracovných prostriedkov, ich kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov,

e) určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky,

f) podmienky na odstraňovanie použitých nebezpečných materiálov alebo látok,

g) uskladňovanie, manipuláciu alebo odstraňovanie odpadu a zvyškov materiálov,

h) prispôsobovanie času určeného na jednotlivé práce alebo ich etapy podľa skutočného postupu prác,

i) spoluprácu medzi zamestnávateľmi a fyzickými osobami, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi,

j) vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti.

§ 8 Zamestnávateľ

(1) Zamestnávateľ na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s požiadavkami podľa § 6

a) prijíma opatrenia, najmä pri plnení všeobecných zásad podľa § 7, v súlade s bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami na stavenisko uvedenými v prílohe č. 3,

b) zohľadňuje usmernenia koordinátora bezpečnosti.

(2) Zamestnávateľ zabezpečením vykonávania úloh podľa § 5 a 6 sa nezbavuje zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

§ 9 Iné skupiny osôb

(1) V záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku sa na fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, v nevyhnutnom rozsahu vzhľadom na povahu činnosti vzťahujú bezpečnostné a zdravotné požiadavky uvedené v prílohe č. 3 a osobitné predpisy.5)

(2) V záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, a zamestnávateľ, ktorí na stavenisku vykonávajú pracovnú činnosť osobne, zohľadňujú usmernenia koordinátora bezpečnosti podľa § 6.

§ 10 Prerokúvanie, spolupráca a koordinácia

1. Prerokúvanie, spolupráca a koordinácia medzi zamestnancami, zástupcami zamestnancov pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a zamestnávateľmi, ktorí vykonávajú alebo zabezpečujú práce na stavenisku, sa vykonávajú so zreteľom na § 6 až 9, na vyskytujúce sa nebezpečenstvá a na veľkosť pracoviska.

   Projektová dokumentácia (ďalej len PD) bude overená v územnom a stavebnom konaní a je súčasťou povolenia stavby. Prípadné zmeny nesmú byt' urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä podľa zák. 374/90, zák. 510/2001 prílohy 2 a 3.

3. Stavba bude dokončená do termínu podľa SP. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
4. Úprava staveniska:
   na stavenisku udržiavať poriadok
   - počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií

   stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
5. Držiteľ odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná suť, výkopová zemina atd'.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 2. z. o odpadoch (zákon o odpadoch) v znení neskorších predpisov, odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, oddelene zhromažďovať nebezpečné odpady a nakladať s nimi v súlade s osobitnými predpismi, ak nie je možné využitie odpadov, treba zabezpečiť ich zneškodnenie, viest' evidenciu o druhoch a množstve vzniknutých odpadov, ich uskladnení a využití alebo zneškodnení, ukladať alebo zneškodňovať odpady len v priestoroch a zariadeniach na to určených.
7. Držiteľ odpadu ohlási údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 10 vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z.z.
8. Dodávateľ stavby je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
9. Dodávateľ je povinný:
   - stavbu označiť štítkom s týmito údajmi - označenie stavby, označenie stavebníka, meno a adresa odborného dozoru, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby
   - viest' o vykonaných prácach stavebný denník
10. Pred začatím stavebných prác dodávateľ nechá vytýčiť trasy všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí.
    Pred začatím stavby dodávateľ zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
11. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri preprave materiálu a stavebných prácach. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, treba zakapotovat'.
12. Pred začatím prác na stavbe dodávateľ stavby predloží Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave (referátu odpadového hospodárstva) doklady; preukazujúce zabezpečenie zneškodnenia odpadov zo stavby (napr. zmluvy dodávateľa stavby s prevádzkovateľmi skládok alebo iných zariadení, kde sa budú odpady zneškodňovať alebo spracovávať).